

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Budkovce ako výlučný vlastník poľnohospodárskych pozemkov ponúka nižšie uvedené pozemky do nájmu formou ponukového konania.

Predmet ponukového konania:

Katastrálne územie Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce

LV	register	parcela	výmera	druh	podiel	výmera podielu v m2
917	C	861	3902	Ostatné plochy	1/1	3902
1940	E	862/ 1	2903	Orná pôda	1/1	2903
	E	862/ 2	2544	Orná pôda	1/1	2544
	E	1290	2493	Orná pôda	1/1	2493
	E	1291	2531	Orná pôda	1/1	2531
	E	1292	8816	Orná pôda	1/1	8816
	E	1407	866	Orná pôda	1/1	866
	E	1408	757	Orná pôda	1/1	757
	E	1409	44427	Orná pôda	1/1	44427
	E	1637	42766	Orná pôda	1/1	42766
	E	1638	2774	Orná pôda	1/1	2774
	E	1639	2809	Orná pôda	1/1	2809
	E	1964	3693	Orná pôda	1/1	3693
	E	1965	3450	Orná pôda	1/1	3450
	E	1966	24558	Trvalé trávne porasty	1/1	24558
	E	1967	51654	Orná pôda	1/1	51654
	E	2308	6871	Orná pôda	1/1	6871
	E	2309/ 1	53124	Trvalé trávne porasty	1/1	53124
	E	2309/ 2	45613	Trvalé trávne porasty	1/1	45613
	E	2404	5862	Trvalé trávne porasty	1/1	5862
	E	2405	13833	Trvalé trávne porasty	1/1	13833
	E	2406	5370	Trvalé trávne porasty	1/1	5370
	E	2407	8287	Trvalé trávne porasty	1/1	8287
	E	2408	10251	Trvalé trávne porasty	1/1	10251
	E	2409	1151	Trvalé trávne porasty	1/1	1151
	E	2910/ 1	2462	Trvalé trávne porasty	1/1	2462
	E	2910/ 2	134	Trvalé trávne porasty	1/1	134
	E	3383	1190	Ostatné plochy	1/1	1190
Spolu						355091

Podmienky nájmu:

Doba nájmu: od 01. 11. 2022 – 31. 10. 2027

Cena nájmu: najnižšia ponuka na úrovni obvyklej výšky nájomného pre katastrálne územie Budkovce za rok 2021 vo výške 68,64 €/ha. Budúci nájomca je povinný za prenajaté pozemky platiť daň

z nehnuteľností. Výška dane z nehnuteľnosti nech nie je uvedená v cene ponúkaného nájomného. Nájomný vzťah bude zapísaný do katastra nehnuteľností.

Splatnosť nájomného: k 30. 04. v aktuálnom hospodárskom roku

typ zmluvy: Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy podľa vzoru Košickej arcidiecézy

Ponukového konania sa môže zúčastniť fyzická osoba (podľa 1. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov), samostatne hospodáriaci roľník alebo právnická osoba).

Postup:

Záujemca nech predloží svoju ponuku, v ktorej uvedie, že má záujem o nájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom ponukového konania a uvedie výšku nájomného, ktorú ponúka. Do ponuky neprikladajte vzor nájomnej zmluvy, nakoľko bude predložená zmluva okamžite zamietnutá. Farnosť je viazaná vzorom zmluvy Košickej arcidiecézy.

Na obálku uveďte: „**Ponukové konanie na nájom poľnohospodárskej pôdy Budkovce**“ – obálku **neotvárať**.

Ponukové konanie bude uzatvorené dňa 30. 04. 2022.

Na zasadnutí farskej ekonomickej rady budú prijaté ponuku na nájom poľnohospodárskej pôdy otvorené za účasti členov farskej ekonomickej rady a dôjde k vyhodnoteniu ponukového konania. O vyhodnotení ponúk bude urobený zápis. Kritériom pre výber nového nájomcu nemá byť najvyššia cena nájomného, ale aj iné okolnosti, ktoré môžu byť zohľadnené (ako vzťah k farnosti, referencie a iné...).

Oznámenie výsledku ponukového konania obdrží každý záujemca písomne. S úspešným záujemcom bude následne uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov.